

PLANIMETRIA DI PROGETTO

- Sviluppo Massimo Nuove Costruzioni
- Parcheggio Pubblico IN PROGETTO mt.130,00 x 5,00m - mq.150,00 > mq.144,00
- Area Privata ad Uso Pubblico
- Parcheggio ad Uso Privato
- Ingresso POTERICO Fuori Fabbricati Residenziali
- Area Drenante sistemata a Verde piantumato - PRIVATA
- Area Spazi di manovra e Cominamenti - PRIVATA

- ### LEGENDA
- RETE GAS METANO ESISTENTE
 - RETE ACQUEDOTTO ESISTENTE
 - RETE TELEFONO ESISTENTE
 - RETE INTEL. INTERNA ESISTENTE
 - LINEA AREA INTEL. E TELEFONO ESISTENTE
 - RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA IN PROGETTO
 - RETE ELETTRICA IN PROGETTO
 - RETE TELEFONICA IN PROGETTO
 - RETE TELEMATICA IN PROGETTO
 - RETE GAS METANO IN PROGETTO
 - INGRESSO CABLE
 - INGRESSO CARRABILE
 - QUOTE STATO DI FATTO
 - QUOTE IN PROGETTO

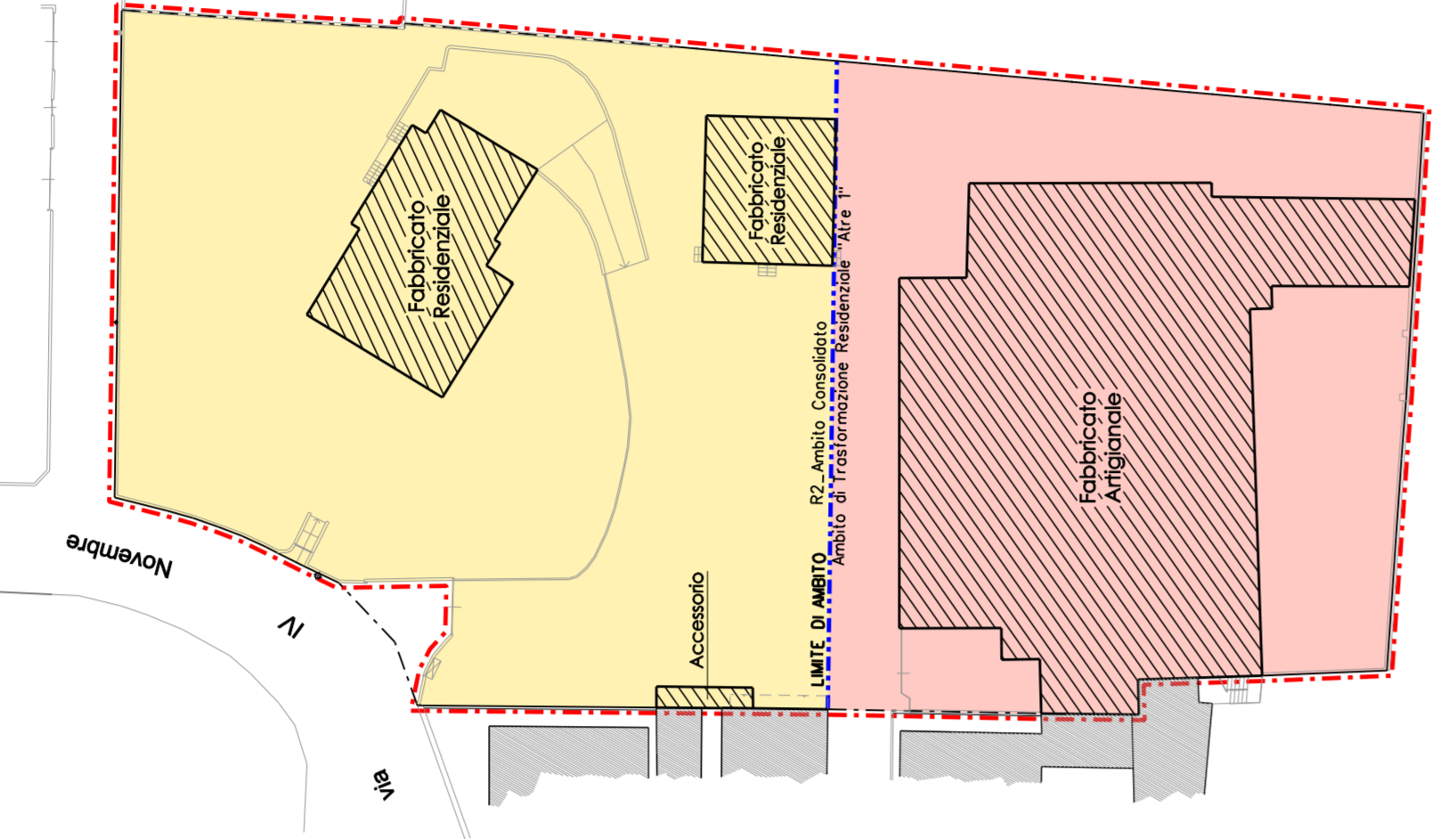


PARAMETRI URBANISTICI:

AMBITO RESIDENZIALE "A2"
Ambiti consolidati costituiti da tipologie edilizie pluripiano disomogenee

SUPERFICIE TERRITORIALE: 2376,71 mq.
 RAPPORTO DI UTILIZZAZIONE: 0,35 mq./mq. S.R.C. 831,85 mq. S.C.
 RAPPORTO DI COPERTURA: 33% 831,85 mq. S.C.
 ALTEZZA MASSIMA: 9,00 m.
 PENSILENZA: 4,00 m.
 DISTACCO TRA COSTRUZIONI: 5,00 m. Sup.Drenante
 DISTACCO DAL CONFINI: 5,00 m. o in assenza di edifici esistenti 7,00 m.
 DISTACCO STRADALE: 5,00 m. minimo o secondo allineamento preesistente, salvo prescrizioni grafiche o norme di M.L.5 art.3

Planimetria d'inquadramento Urbanistico
 scala 1:500



PARAMETRI DI INTERVENTO:

AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE DI RECUPERO "Ate 1"

Piano Attivato
 MODALITA' DI INTERVENTO: 1926,36 mq.
 SUPERFICIE TERRITORIALE: 1926,36 mq.
 SUPERFICIE RESIDENZIALE COMPLESSIVA: 800,00 mq.
 RAPPORTO DI COPERTURA: 33% 635,70 mq.
 ALTEZZA MASSIMA: 7,00 m.
 ASPRANTINESSIBILI: 16 abitanti
 ASPRANTINESSIBILI: 16 abitanti
 DOTAZIONE DI SERVIZI: 9 mq./Ab. o parcheggio 9 x 16 = 144 mq.
 COMPENSAZIONI: 20 mq./Ab. 20 x 16 = 320 mq.
 SUPERFICIE DRENANTE MINIMA DA REPERIRE: 147,58 mq. - Sup. Esistente

Progettista:
 ZAPPA RAFFAELLA

ZAPPA RAFFAELLA

LOCALITÀ: S. IMONE

Progettista:
 LUCA GEMELLI ING. G. P.R.C.
 Via F.lli Saverio, 33 - 00187 ROMA - ITALIA
 Tel. 06/531.0311 - Fax 06/576.70.05 - ORDINE INGEGNERI n. A/2529

Collaboratore:
 LUCA GEMELLI ING. G. P.R.C.
 Via F.lli Saverio, 33 - 00187 ROMA - ITALIA
 Tel. 06/531.0311 - Fax 06/576.70.05 - ORDINE INGEGNERI n. A/2529

PLANIMETRIA
 DI PROGETTO
 E 881 TRAMUTAZIONE

TAVOLA
 5

SCALA
 1:200
 DATA
 04/14 Marzo 2018
 A/66 - Maggio 2018

PROGETTO - PIANO ATTIVATIVO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA
 "Ate 1" di via IV Novembre
 UBICATO IN VIA IV NOVEMBRE, 501510 - 06-