



COMUNE DI SUISIO

PROVINCIA DI BERGAMO

VIA DE GASPERI N. 2

Sportello Unico Attività Produttive

Prot. n. 9311

AMPLIAMENTO DELL'INSEDIAMENTO DI ATTIVITA' DI NATURA LOGISTICA, AUTOTRASPORTI CONTO TERZI E CONCERNENTI LO STOCCAGGIO E LA MOVIMENTAZIONE DELLE MERCI IN VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE

CONFERENZA DEI SERVIZI

VERBALE

Oggi, venerdì 28 dicembre 2018 presso la Sala Consiglio della Sede Municipale del Comune di Suisio, in Via De Gasperi n° 2, alle ore 10.00, con riferimento alla convocazione del 23.11.2018 prot. n. 8449, ha avuto inizio la conferenza di servizi relativa all'istanza avanzata dalla società A.C.B. S.r.l. con sede legale a Osio Sotto (BG), Via del Lavoro n. 6 (P.IVA 02185060163), intesa ad ottenere l'autorizzazione per l'ampliamento dell'insediamento di attività di natura logistica, autotrasporti conto terzi e concernenti lo stoccaggio e la movimentazione delle merci in variante al P.G.T. vigente, con le procedure di cui al D.P.R. 160/2010 e della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

Premesso che:

- in data 25 maggio 2018 con prot. 3917 del 28.05.2018 (pratica n. SUAP/2018/00019/VAR) è stata presentata al S.U.A.P. istanza di attivazione delle procedure di sportello unico ai sensi del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. e della L.R. 12/2005 e s.m.i. al fine di acquisire autorizzazione per la realizzazione di "Ampliamento dell'insediamento di attività di natura logistica, autotrasporti conto terzi e concernenti lo stoccaggio e la movimentazione delle merci";
- l'intervento proposto risulta in contrasto con il Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio in vigore ed, in conseguenza, se ne richiede variante;
- l'intervento proposto è stato sottoposto a procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS con conseguente Decreto dell'Autorità Competente di non assoggettabilità a VAS in data 06.08.2018 prot. n. 5863 con il quale è stato disposto, fra l'altro, di compiere le verifiche stabilite in sede di conferenza di servizi svoltasi in data 03.08.2018 giusto verbale prot. n. 5848 del 04.08.2018;
- è stata prodotta documentazione integrativa:
 - in data 06.09.2018 prot. n. 6374 nota della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia relativa alle disposizioni di tutela del sito;

- in data 13.11.2018 prot. n. 8155 valutazione degli effetti sulla viabilità indotti dai traffici generati dall'insediamento logistico ACB a firma dell'Ing. Percudani;
 - in data 07.12.2018 prot. n. 8817 la valutazione di opere per ampliamento e cambio di destinazione d'uso di un'area industriale in prossimità della linea elettrica aerea a 380.000 Volt n. 360 "Gorlago-Verderio" campata 69-70 da parte di Terna Rete Italia;
 - in data 24/12/2018 prot. n. 9275 schema fognario tavola B-010, bozza atto unilaterale d'obbligo ai sensi dell'art 97 comma 5-bis della L.R. 12/2005, bozza convenzione urbanistica, proposta di compensazione degli interventi di mitigazione non realizzabili in sito (rinforzo del varco RER).
- trattandosi di SUAP in variante al Piano delle Regole del PGT vigente, ai sensi dell'art. 13 comma 5 della L.R. 12/2005 e s.m.i. non è necessaria la verifica di compatibilità con il P.T.C.P. della Provincia di Bergamo, così come precisato dalla stessa Provincia con proprio parere del 03.08.2018 prot. n. 49124;
 - il progetto è conforme alle norme vigenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro;
 - ai sensi della normativa in materia, la realizzazione dell'intervento di "Ampliamento dell'insediamento di attività di natura logistica, autotrasporti conto terzi e concernenti lo stoccaggio e la movimentazione delle merci" è pertanto autorizzabile dal S.U.A.P. comunale mediante procedimento ai sensi del D.P.R. 160/2010 e s.m.i.;
 - l'approvazione del progetto avviene mediante la convocazione di conferenza di servizi a cui sono invitati a partecipare tutti i soggetti preposti al rilascio di autorizzazione, permesso, nulla osta o atto di assenso comunque denominato necessari alla realizzazione del nuovo insediamento;
 - al fine della partecipazione di qualunque soggetto, portatore di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi nonché portatore di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio alla realizzazione del progetto, contestualmente alla convocazione della conferenza di servizi è stato dato pubblico avviso mediante pubblicazione sul sito web Comunale e all'Albo Pretorio Comunale.

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 27.06.2018, con la quale è stato dato avvio del procedimento relativo all'istanza in parola;

Preso atto che sono stati invitati a partecipare alla 1^ conferenza di servizi oltre i proponenti ed al tecnico progettista:

- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Regione Lombardia
- Soprintendenza ai Beni Archeologici della Regione Lombardia
- Amministrazione Provinciale di Bergamo - Settore Viabilità

- Amministrazione Provinciale di Bergamo - Settore Urbanistica - Pianificazione -Territoriale
- Amministrazione Provinciale di Bergamo - Settore Ambiente - Settore Derivazioni
- Regione Lombardia - Direzione Generale Territorio e Urbanistica
- A.R.P.A. - Bergamo
- Agenzia di tutela della salute - A.T.S. - Bergamo
- Hidrogest S.p.a.
- Ambito Territoriale Ottimale – ATO – Bergamo
- Uniacque S.p.A.
- E-distribuzione S.p.A.
- Telecom Italia S.p.A.
- BiG TLC S.r.l.
- Unigas Distribuzione Srl
- Terna S.p.A.
- Comune di Bottanuco
- Comune di Chignolo d’Isola
- Comune di Medolago
- Comune di Cornate d’Adda
- Comando dei Vigili del Fuoco di Bergamo

Oggi, venerdì 28 dicembre 2018, alle ore 10.00, presso la Sala Consigliare del Comune di Suisio, si apre la 1^ conferenza dei servizi S.U.AP. relativa alla richiesta prot. 3917 del 25 maggio 2018 inoltrata allo Sportello Unico per le Attività Produttive (istanza prot. 3917 del 28.05.2018 n. SUAP/2018/00019/VAR) al fine di ottenere l’autorizzazione per l’Ampliamento dell’insediamento di attività di natura logistica, autotrasporti conto terzi e concernenti lo stoccaggio e la movimentazione delle merci in variante al P.G.T. vigente. Sono presenti (P) o assenti (A):

| | |
|--|---|
| Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Regione Lombardia | A |
| Soprintendenza ai Beni Archeologici della Regione Lombardia | A |
| Amministrazione Provinciale di Bergamo - Settore Viabilità | A |
| Amministrazione Provinciale di Bergamo - Settore Urbanistica - Pianificazione Territoriale | A |
| Amministrazione Provinciale di Bergamo - Settore Ambiente - Settore Derivazioni | A |
| Regione Lombardia - Direzione Generale Territorio e Urbanistica | A |
| A.R.P.A. - Bergamo | A |
| Agenzia di tutela della salute - A.T.S. - Bergamo | A |
| Hidrogest S.p.a. | A |
| Ambito Territoriale Ottimale – ATO – Bergamo | A |
| Uniacque S.p.A. | A |
| E-distribuzione S.p.A. | A |
| Telecom Italia S.p.A. - TIM | A |
| BiG TLC S.r.l. | A |
| Unigas Distribuzione Srl | A |
| Terna S.p.A. | A |
| Comune di Bottanuco | A |
| Comune di Chignolo d’Isola | A |
| Comune di Medolago | A |
| Comune di Cornate d’Adda | A |
| Comando dei Vigili del Fuoco di Bergamo | A |
| dott. Bruno Clemente Facheris – Responsabile S.U.A.P. e Responsabile UTC | P |
| Arch. Sara Cattaneo – tecnico istruttore Comune di Suisio – settore Edilizia Privata | P |

| | |
|---|---|
| Dr. Giuseppe Casali – Sindaco pro-tempore Comune di Suisio | P |
| A.C.B. Srl – società proponente | A |
| Arch. Mirko Riva – progettista dell'intervento | P |
| Ing. Pierguido Piazzini – consulente urbanistico della società proponente | A |

L'Arch. Sara Cattaneo svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante.

Prende la parola il Dott. Facheris Bruno Clemente che ripresenta l'iter procedurale di approvazione del progetto e illustra quanto sviluppato sino ad oggi, comprese le integrazioni pervenute sulle quali chiede dettagliate considerazioni al tecnico di parte presente.

Prende la parola l'arch. Riva Mirko che illustra nel dettaglio le integrazioni prodotte sopraindicate.

A seguire il Dott. Facheris evidenzia che sono pervenuti i seguenti pareri/note (in allegato) di cui viene data lettura:

- *E-distribuzione S.p.A* – parere favorevole (prot. 8536 del 28.11.2018);
- *A.T.S. – Dipartimento di Igiene e Prevenzione sanitaria* - parere favorevole che ribadisce, in ordine allo schema fognario e alla dotazione di servizi, quanto segnalato nel precedente parere igienico sanitario n. 78285 del 26/07/2018 (prot. 8546 del 28.11.2018);
- *UniAcque S.p.A.* – comunicazione (prot. 8659 del 03.12.2018);
- *Tim S.p.A.* – nulla osta (prot. 8665 del 03.12.2018);
- *Hidrogest S.p.a.* – comunicazione in cui si richiama l'autorizzazione all'allaccio e scarico dei soli reflui domestici nel Collettore Fognario Consortile in data 28.05.2018 con Prot. n. 4060/RV/EM (prot. 8734 del 05.12.2018);
- *Provincia di Bergamo – Settore Viabilità, Edilizia, Trasporti e Gestione del Territorio* – parere favorevole (prot. 8947 del 12.12.2018);
- *Provincia di Bergamo – Settore Ambiente* – parere (prot. 8971 del 13.12.2018);
- *Terna S.p.A. Rete Italia* – comunicazione (prot. 9097 del 18.12.2018);
- *Unigas Distribuzione Srl* – parere favorevole (prot. 9251 del 24.12.2018).

Richiamando il parere della Provincia di Bergamo – Settore Ambiente (prot. 8971 del 13.12.2018) il Dr. Facheris in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico, sulla questione dello smaltimento delle acque meteoriche derivanti dal dilavamento dei piazzali mediante pozzi perdenti profondi, previa separazione e trattamento con dispositivi di disabbiatura e desoleatura con filtro di coalescenza, rileva che vengano adottati protocolli di manutenzione dei dispositivi stessi con rimozione periodica e avvio a smaltimento dei residui oleosi separati approntando una corretta manutenzione di eventuali filtri con la raccolta e avvio a smaltimento anche delle acque di lavaggio degli stessi. Di tali operatività dovrà essere fornita attestazione periodica all'ufficio tecnico comunale; inoltre rimarca l'adempimento affinché sulle superfici scolanti la ditta non effettui, nemmeno saltuariamente operazioni di deposito, carico/scarico, travaso e movimentazione in genere di sostanze di cui alle tabelle 3A e 5 dell'Allegato 5 alla Parte Terza del D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i.

L'Arch. Riva a tal riguardo illustra l'elaborato di progetto relativo alla rete dello schema fognario tavola B-010 aggiornata secondo quanto rilevato dalla Provincia e depositata in atti al prot. n. 9275 del 27.12.2018.

A seguire illustra nel dettaglio le altre integrazioni prodotte, precisando l'impossibilità tecnica di realizzare un'opera al di fuori del sito di rinforzo del varco RER e pertanto propone il versamento

di un contributo compensativo economico quantificato in € 4.000,00 come da documentazione prodotta elaborato Z-05 depositata in atti al prot. n. 9275 del 27.12.2018.

Il Dr. Facheris, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico, prescrive che venga adottato dalla società proponente idoneo monitoraggio acustico (di collaudo) dell'attività a pieno regime soprattutto verso il confine sud e nel periodo notturno. Qualora il monitoraggio dovesse rilevare problematiche la ditta dovrà attivarsi e prevedere una bonifica acustica risolutiva delle problematiche rilevate.

Fa presente che alla bozza dell'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto dalla società proponente (agli atti prot. n. 9275 del 27/12/2018) sono state apportate delle modifiche/precisazioni da parte del SUAP di carattere formale e pertanto viene allegata al presente verbale la bozza riveduta e corretta.

Ricorda inoltre quale obbligo convenzionale al progetto avanzato, l'onere della preventiva o contestuale realizzazione delle opere inerenti l'allacciamento al collettore consortile Hidrogest degli scarichi domestici, interventi di sistemazione del sistema di smaltimento delle acque meteoriche, nuovo allaccio alla linea acquedotto oggetto di Segnalazione Certificata di Inizio Attività n. 2018/00004/SCIA del 27.04.2018 prot. 3164.

Esauriti gli interventi, preso atto dei pareri pervenuti, e ricordato che in base all'art. 14 ter comma 7 della L. 241/1990 e s.m.i. si considera acquisito l'assenso delle Amministrazioni/Enti partecipanti o comunque inviati alla Conferenza il cui rappresentante non abbia espresso definitivamente la volontà dell'Amministrazione/Ente o sia risultato assente, non si ritiene necessario convocare la conferenza conclusiva.

Per tutto quanto sopra richiamato

- si esprime PARERE FAVOREVOLE al progetto avanzato tramite SUAP inteso ad ottenere l'autorizzazione per l'ampliamento dell'insediamento di attività di natura logistica, autotrasporti conto terzi e concernenti lo stoccaggio e la movimentazione delle merci in variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente, recependo pareri rilasciati e/o espressi dalle Amministrazioni/Enti inviati.
- si esprime PROPOSTA DI VARIANTE al PGT vigente sulla quale si pronuncerà definitivamente il Consiglio Comunale.
- si rimanda all'Ufficio Tecnico la determinazione del contributo di costruzione e dei oneri accessori di legge.
- si rimanda all'Amministrazione Comunale la definizione degli accordi convenzionali e la definitiva quantificazione dello standard qualitativo aggiuntivo.

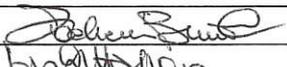
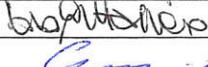
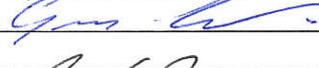
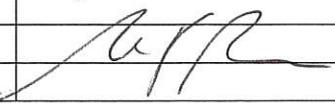
Il presente verbale verrà trasmesso al Consiglio Comunale per le decisioni conseguenti, verrà pubblicato sul sito web del Comune di Suisio e all'Albo Pretorio Comunale e trasmesso in copia a tutti gli Enti invitati.

La conferenza si chiude quindi alle ore 11.10

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Arch. Sara Cattaneo
(documento firmato digitalmente)

| ENTI E SOGGETTI INTERESSATI | FIRMA | P/A |
|--|--|-----|
| Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Regione Lombardia | | A |
| Soprintendenza ai Beni Archeologici della Regione Lombardia | | A |
| Amministrazione Provinciale Settore Viabilità | | A |
| Amministrazione Provinciale Settore Urbanistica - Pianificazione Territoriale | | A |
| Amministrazione Provinciale Settore Ambiente - Settore Derivazioni | | A |
| Regione Lombardia Direzione Generale Territorio e Urbanistica | | A |
| A.R.P.A. | | A |
| Agenzia di tutela della salute - A.T.S. | | A |
| Hidrogest S.p.a. | | A |
| Ambito Territoriale Ottimale - ATO | | A |
| Uniacque S.p.A. | | A |
| E-distribuzione S.p.A. | | A |
| Telecom Italia S.p.A. - TIM | | A |
| BiG TLC S.r.l. | | A |
| Unigas Distribuzione Srl | | A |
| Terna S.p.A. | | A |
| Comune di Bottanuco | | A |
| Comune di Chignolo d'Isola | | A |
| Comune di Medolago | | A |
| Comune di Cornate d'Adda | | A |
| Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco | | A |
| dott. Bruno Clemente Facheri |  | P |
| Arch. Sara Cattaneo |  | P |
| Dr. Giuseppe Casali |  | P |
| A.C.B. Srl | | A |
| Arch. Mirko Riva |  | P |
| Ing. Pierguido Piazzini | | A |



*Ministero per i Beni e le
Attività Culturali*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E
PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI BERGAMO E BRESCIA

Prot. n. 0014186

Class. 34.19.01 Fascicolo: 141

Brescia, 04.09.2018

Comune di Suisio

Via De Gasperi 2

24040 Suisio (BG)

protocollo@pec.comune.suisio.bg.it

risposta a vs. del prot.

ns. prot. del

Allegati

**OGGETTO: Suisio (BG) –Verifica di assoggettabilità alla VAS in variante al PGT per
ampliamento dell’insediamento di attività di natura logistica. Disposizioni di tutela**

In riferimento alla conferenza in epigrafe, avendo presa visione delle integrazioni inviate dalla Direzione lavori con nota prot. 0014087 del 31.08.2018, considerato che le differenze di quote esistenti tra il piazzale e i terreni adiacenti inducono a presupporre l’esistenza di una platea artificiale di terreno di riporto, si è convenuto che la DL concorderà con questo ufficio la data dell’inizio delle operazioni di scavo in modo da consentire un sopralluogo di tutela. In base alle valutazioni effettuate in quell’occasione verrà determinata la necessità di ulteriori indagini archeologiche.

Distinti saluti

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Giuseppe Stolfi

Il Funzionario responsabile del procedimento

Cristina Longhi



Nucleo Operativo di Brescia
Piazza Labus, 3 – 25121 BRESCIA
Tel. 030. 290196 / Fax 030. 2950833
E-mail: sabap-bs@beniculturali.it
PEC: mbac-sabap-bs@mailcert.beniculturali.it

Spett.le
COMUNE SUISIO
PEC: protocollo@pec.comune.suisio.bg.it

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

DIS/MAT/NORD/DTR-LOM/ZO/ZOBG/UOR4

Oggetto: CDS Ampliamento dell'insediamento di attività di natura logistica, autotrasporti conto terzi e concernenti lo stoccaggio e la movimentazione delle merci in variante al P.G.T. vigente.
Convocazione conferenza dei servizi.

Facciamo seguito alla convocazione per la Conferenza Servizi in oggetto per informarvi che non parteciperemo.

Per quanto di nostra competenza esprimiamo parere favorevole alle opere in progetto.

Qualora fosse necessario lo spostamento di nostri impianti/nuove forniture di energia elettrica, vi invitiamo a farci pervenire le richieste, come da delibera A.R.E.R.A. applicabile.

Nel corso dei sopralluoghi per la definizione delle soluzioni tecniche di dettaglio per lo spostamento di nostri impianti/nuove forniture, vi verranno fornite tutte le informazioni del caso.

Distinti saluti

Luca Raimondo
Il Responsabile

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia srl e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.



Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria
Certificato secondo la norma UNI EN ISO 9001
Settore di Prevenzione Bergamo Ovest
Ufficio di Sanità Pubblica
F.F. Responsabile Dott.ssa Elvira Cuoco
Sede di Bonate Sotto – Via G. Garibaldi, 13 - 035.4991110
posta elettronica certificata (PEC): protocollo@pec.ats-bg.it
posta elettronica ordinaria (PEO): protocollo.generale@ats-bg.it

Sig. Responsabile Ufficio Tecnico
del Comune di
24040 Suisio (BG)

Inviata via P.E.C.: comunedisuisio@legalmail.it

Oggetto: Ampliamento dell'insediamento di attività di natura logistica, autotrasporti conto terzi e concernente lo stoccaggio e la movimentazione merci in variante al PGT vigente. A.C.B. srl.
Convocazione conferenza dei servizi in data 28/12/2018.

Vista la documentazione di cui al S.U.A.P. in oggetto, riportata al sito internet del Comune di Suisio, si esprime limitatamente agli aspetti di competenza parere favorevole; si ribadisce, in ordine allo schema fognario e alla dotazione di servizi, quanto segnalato nel parere igienico sanitario n. 78285 del 26/07/2018.

Distinti saluti

La Responsabile F.F.
dell'Ufficio di Sanità Pubblica
Settore di Prevenzione Bergamo Ovest
Dott.ssa Elvira Cuoco

Documento originale sottoscritto mediante firma digitale e conservato agli atti dell'ATS in conformità alle vigenti disposizioni (d.lgs. 82/2005 e disposizioni attuative)

Protocollo - Comune di Suisio

Da: Responsabile Ufficio tecnico - Comune di Suisio
<responsabileutc@comune.suisio.bg.it>
Inviato: lunedì 3 dicembre 2018 08:38
A: 'Protocollo - Comune di Suisio'
Oggetto: I: Comune di Suisio-SUAP – Ampliamento dell'insediamento attività di natura logistica, ecc., società A.C.B. S.r.l.- CdS del 28/12/2018

Priorità: Alta

Protocollare grazie

COMUNE DI SUISIO
Prot. N. 0008659 del 03-12-2018
Arrivo
UFFICIO TECNICO

Da: Giuseppe Spinella <giuseppe.spinella@uniacque.bg.it>
Inviato: martedì 27 novembre 2018 09:56
A: responsabileutc@comune.suisio.bg.it; info@atobergamo.it
Cc: Nicola Vegini <nicola.vegini@uniacque.bg.it>
Oggetto: Comune di Suisio-SUAP – Ampliamento dell'insediamento attività di natura logistica, ecc., società A.C.B. S.r.l.- CdS del 28/12/2018
Priorità: Alta

Ct. 6 Cl. 8 F.

C.A. di:

- Responsabile del procedimento: **dott. Bruno Clemente Facheris**
- Direttore UATO –BG – **Dott. Ing. Norma Polini**

In riferimento a quanto in oggetto, comunichiamo che il Vs. Comune, **Non è al momento gestito dalla Ns. Società**, per cui non riusciamo a darvi indicazioni in merito al Servizio Idrico Integrato, che pur gestiamo per la Provincia di Bg. Pertanto ci rincuora non poter essere utili per gli aspetti di Ns. competenza.
Cordiali Saluti

Dott. Ing. Giuseppe Spinella
Servizi Tecnici Patrimonio e SIT



Sede Legale ed amministrativa: Via delle Canovine, 21 - 24126 Bergamo

Tel. +39 035 3070111 - Fax +39 035 3070110 – 39 035 3070640 (dir) - giuseppe.spinella@uniacque.bg.it - info@pec.uniacque.bg.it
- www.uniacque.bg.it

R.I. BG - Partita Iva e Codice Fiscale 03299640163 - Capitale Sociale € 36.000.000,00 i.v. - R.E.A. BG 366188

Questo messaggio può contenere informazioni di carattere riservato e confidenziale. Ne è vietata la diffusione. Qualora non foste i destinatari, Vi invitiamo a non diffonderlo e ad eliminarlo, dandocene gentilmente comunicazione. Qual si voglia utilizzo non autorizzato del contenuto di questo messaggio espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali.

Rispetta l'ambiente. Non stampare questa mail se non è strettamente necessario.

This message may contain information which is confidential and privileged. Any disclosure is strictly forbidden. If you are not the intended recipient, please delete it and not spread it, kindly informing the sender. Any unauthorized use of the content of this message may expose the responsible party to civil and/or criminal penalties.

Respect nature. Do not print this email unless strictly necessary.



COMUNE DI SUISIO
Prot. N. 0008665 del 03-12-2018
Arrivo
UFFICIO TECNICO

Ct. 6 Cl. 1 F.

Spettabile
Comune di Susio
via De Gasperi, 2
24040 Suisio (BG)
responsabileutc@comune.suisio.bg.it

Brescia, 28/11/2018
Via Corfù 81
Prot. 1124026

Oggetto: Ampliamento dell'insediamento di attività di natura logistica, autotrasporti conto terzi e concernenti lo stoccaggio e la movimentazione delle merci in variante al P.G.T. vigente.
Convocazione conferenza dei servizi.

Con riferimento alla Conferenza dei Servizi decisoria in oggetto, si comunica il rilascio del nulla-osta per quanto di competenza.

Per il coordinamento delle nostre linee è possibile fare richiesta all'indirizzo mail adolomc@telecomitalia.it, mentre per l'assistenza scavi in cantiere è necessario contattare il numero 800133131.

Nel caso fosse necessario lo spostamento di nostre linee, Vi preghiamo di inviare specifica comunicazione almeno 90gg. prima della necessità al fax 0691867707.

Per indicazioni infrastrutture per Lottizzazioni e Nuovi Allacci è possibile fare richiesta via fax 0691867720 oppure all'indirizzo mail: allacci-lo@telecomitalia.it.

Nel rimanere comunque a disposizione per eventuali chiarimenti, c'è gradita l'occasione per porgervi distinti saluti.

Firmato digitalmente da:
ANGELO GIOVANNI FILIPPI
TIM S.p.A. /00488410010
Firmato il 28/11/2018 13:44
Seriale Certificato: 444450
Valido dal 02/02/2018 al 01/02/2021
TI Trust Technologies CA

TIM S.p.A.
Wholesale Operations Area Nord Ovest
Wholesale Operations Line Centro Est
Angelo Giovanni Filippi

TIM S.p.A.

Sede legale: Via Gaetano Negri, 1 - 20123 Milano
Sede secondaria e Direzione Generale: Corso d'Italia, 41 - 00198 Roma
Casella PEC: telecomitalia@pec.telecomitalia.it

Codice Fiscale/P. IVA e Iscrizione al Registro delle Imprese di Milano: 00488410010
Iscrizione al Registro A.E.E. IT08020000000799
Capitale Sociale € 11.677.002.855,10 interamente versato

Prot.n. 8956/RV/EM/fs

Sotto il Monte Giovanni XXIII, 03.12.2018

NS. RIF.LET011-R10-SSU026-2018
(da citare nella risposta)

protocollo@pec.comune.suisio.bg.it

Spett.le
S.U.A.P. del comune di Suisio

OGGETTO: Ampliamento dell'insediamento di attività di natura logistica, autotrasporti conto terzi e concernenti lo stoccaggio e la movimentazione delle merci in variante al P.G.T. vigente. **Convocazione conferenza dei servizi.**

In riferimento alla convocazione della conferenza di servizi indetta per il giorno 28.12.2018, relativa alla richiesta di ampliamento dell'attività di autotrasporti conto terzi della Ditta A.C.B. srl, si comunica che in data 28.05.2018 con Prot. n. 4060/RV/EM, Hidrogest ha rilasciato l'autorizzazione all'allaccio e scarico dei soli reflui domestici nel Collettore Fognario Consortile, come da planimetria di progetto "schema fognatura" datata 12.04.2018 a firma dell'Arch. Mirko Riva.

Nel caso in cui, quanto presentato dalla Ditta, modificasse la quantità o qualità dei reflui immessi in fognatura, la Ditta dovrà provvedere a ripresentare una nuova istanza di scarico.

Distinti saluti.

**Responsabile Area
Autorizzazione e Fognatura
p.ch. Erica Morettini**

Firma autografata sostituita con
l'indicazione a stampa del nominativo del
soggetto responsabile ai sensi del D.Lgs.
39/1993 art. 3 comma 2.

RACCOMANDATA A.R.

AOT MI – UI GOR

Egr. Arch.
Mirko Riva
Via San Giorgio, 18
24046 OSIO SOTTO BG

TERNA/P2018
0036613 - 04/12/2018

e, p.c.

Spett. le
Comune di Suisio
Ufficio Edilizia Privata
Via De Gasperi, 2
24040 SUISIO BG



COMUNE DI SUISIO
Prot. N. 0008817 del 07-12-2018
Arrivo
UFFICIO TECNICO
UFFICIO DEL SINDACO
Ct. 6 Cl. 1 F.

e, p.c.

Spett. le
ARPA Regione Lombardia
Dipartimento Provinciale di Bergamo
Via C. Maffei, 4
24100 BERGAMO BG

Oggetto: Valutazione di opere per ampliamento e cambio di destinazione d'uso di un'area industriale in prossimità della linea elettrica aerea a 380.000 Volt n° 360 "Gorlago – Verderio", campata 69 – 70, in Comune di Suisio (BG).

Ci riferiamo alle Sue e-mail del 01 ottobre e del 20 novembre 2018, con le quali ha trasmesso, a nome e per conto della ACB S.r.l., gli elaborati di progetto per l'ampliamento ed il cambio di destinazione d'uso di un area industriale di natura logistica, interferente con l'elettrodotto citato in oggetto, sul terreno contraddistinto al mappale n. 1086, foglio n. 6, nel Comune censuario di Suisio.

Esaminati i suddetti elaborati, rileviamo che risultano soddisfatte le condizioni di compatibilità previste dal D.M. n° 449 del 21/3/1988 [in S.O. alla G.U. n. 79 del 5.4.1988], costituente la normativa tecnica relativa alla costruzione ed all'esercizio delle linee elettriche aeree esterne.

La informiamo inoltre di aver esaminato il progetto alla luce della normativa di seguito specificata:

- Legge n. 36 del 22 febbraio 2001 [in G.U. n. 55 del 7.3.2001], legge quadro sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici;
- D.P.C.M. dell'8 luglio 2003 [in G.U. n. 200 del 29.8.2003], recante i limiti di esposizione, i valori di attenzione e gli obiettivi di qualità per la protezione della popolazione dalle esposizioni ai campi elettrici e magnetici alla frequenza di rete (50HZ) generati dagli elettrodotti;
- D.M. del 29 maggio 2008 [in S.O. n. 160 alla G.U. n° 156 del 5.7.2008] e relativi allegati, recante la metodologia di calcolo delle fasce di rispetto degli elettrodotti.

Per quanto attiene alla Legge 36/2001 ed al relativo Decreto attuativo, evidenziamo che nella progettazione di aree gioco per l'infanzia, di ambienti abitativi, di ambienti scolastici e di luoghi adibiti a permanenze non inferiori a quattro ore giornaliere in prossimità di linee ed installazioni

elettriche già presenti sul territorio, dovranno essere rispettati l'obiettivo di qualità di 3 microtesla, previsto, per il valore di induzione magnetica, dall'art. 4 del D.P.C.M. 8 luglio 2003, e le fasce di rispetto determinate ai sensi dell'art. 6 del medesimo decreto.

Alla luce della metodologia di calcolo per la determinazione delle fasce di rispetto di cui all'art. 6 sopra citato, approvata con il D.M. del 29 maggio 2008, e fatte salve le eventuali diverse determinazioni urbanistiche delle Pubbliche Amministrazioni competenti, comunichiamo che i locali denominati "nuovi spogliatoi" e "palazzina uffici" interferiscono con la fascia di rispetto (3 μ T).

Mentre i suddetti locali risultano esterni al valore di attenzione (10 μ T), così come definito dall'art. 3 del D.P.C.M. 8 luglio 2003.

Segnaliamo tale situazione agli Enti in indirizzo ed invitiamo il Comune alle valutazioni di competenza, di cui vorrà gentilmente tenerci informati, circa le determinazioni assunte.

Precisiamo in ogni caso che, data la preesistenza della linea, la scrivente Società si ritiene fin d'ora sollevata ed indenne da qualunque onere e responsabilità che potessero derivare dagli interventi oggetto della pratica in esame e che qualsiasi intervento per la messa a norma, per quanto riguarda la distanza dall'elettrodotto delle opere interferenti, non potrà in alcun modo essere a carico del proprietario o esercente dell'elettrodotto stesso.

Segnaliamo infine che la linea elettrica in questione è costantemente in tensione e che anche il solo avvicinamento ai conduttori può determinare gravissimi pericoli di danno a persone o cose. In conseguenza, per i lavori che dovessero eventualmente svolgersi in vicinanza degli stessi conduttori elettrici, dovranno essere rispettate tutte le leggi e le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni ed in particolare quanto stabilito dall'articolo 83 – comma 1 del D.Lgs. 9.4.2008 n° 81 che qui di seguito si riporta:

"Non possono essere eseguiti lavori in prossimità di linee elettriche o impianti elettrici con parti attive non protette, o che per circostanze particolari si debbano ritenere non sufficientemente protette, e comunque a distanze inferiori ai limiti di cui alla tabella 1 dell'allegato IX, salvo che vengano adottate disposizioni organizzative e procedurali idonee a proteggere i lavoratori dai conseguenti rischi".

La nostra Unità Impianti di Gorlago – tel. 0359504384; ulin.milano@terna.it rimane a disposizione per eventuali chiarimenti.

Distinti saluti.

Unità Impianti Gorlago

Il Responsabile
(Stefano Locatelli)



/fz

All.: tavole di progetto (COMUNE e ARPA)
Referente pratica: Fulvio Zo - tel. 0359504380



Provincia di
Bergamo

Settore Viabilità, Edilizia, Trasporti e Gestione del territorio
Ufficio Concessioni stradali
Via Sora, 4 - 24121 Bergamo
Tel. 035.387882 - 337 - 341 - 169
segreteria.concessionistradali@provincia.bergamo.it
protocollo@pec.provincia.bergamo.it

p_bg.p_bg.REGISTRO
UFFICIALE.U.0078516.12-12-
2018.h.10:35

Rif.n.74132 del 26/11/2018/DS/GLC/mp

Bergamo, _____

Prot. n. _____ Class: 11/16

TRASMISSIONE VIA PEC

Spettabile
Suap Comune di Suisio
Via De Gasperi, 2
24040 SUISIO (BG)

p.c. SERVIZIO PROGETTAZIONE
MANUTENZIONE VIABILITA'
U.O. N. 3
SEDE

Oggetto: Conferenza dei Servizi del 28 dicembre 2018, per ampliamento insediamento di attività di natura logistica, autotrasporti conto terzi e concernenti lo stoccaggio e la movimentazione delle merci in variante al P.G.T. vigente – Società A.C.B. S.r.l. con sede legale a Osio Sotto (BG) , Via del Lavoro n. 6.

VISTA l'istruttoria tecnica;

VISTO che con Decreto del Presidente della Provincia n. 270 del 30 ottobre 2018 è stato attribuito al Dott. Arch. Pier Luigi Assolari, a decorrere dal 1° novembre 2018, l'incarico di Dirigente del Settore "Viabilità, Edilizia, Trasporti e Gestione del Territorio";

RICHIAMATA la nota datata 8 novembre 2018, prot. n. 70092, con la quale, con effetto dal 08/11/2018, e così per l'intera durata dell'incarico di Dirigente del Settore "Viabilità, Edilizia, Trasporti e Gestione del Territorio" si delega l'Arch. Daniele Sari, quale incaricato di Posizione Organizzativa del Servizio "Patrimonio, Espropri e Concessioni", a firmare gli atti di ordinaria amministrazione di competenza dirigenziale;

Con riferimento alla convocazione della Conferenza dei Servizi indicata in oggetto, per quanto di competenza della Provincia di Bergamo - Ufficio Concessioni Stradali, si esprime parere favorevole alla richiesta di variante al P.G.T. vigente della Società A.C.B. S.r.l., per la formazione di un nuovo accesso carrale lungo la S.P. n. 170 , in Comune di Suisio.

Distinti saluti.

L'Incaricato di Posizione Organizzativa
Dott. Arch. Daniele Sari

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
DPR 445/2000 e del D.Lvo 82/2005 a norme collegate

Il Responsabile del Procedimento: Dott. Arch. Gianluigi Cortinovis
Tel. 035/387.882 – segreteria.concessionistradali@provincia.bergamo.it



Provincia di
Bergamo

Settore Ambiente
Servizio Autorizzazione unica ambientale
Via Sora, 4 - 24121 Bergamo
Tel. 035.387539
protocollo@pec.provincia.bergamo.it

p_bg.p_bg.REGISTRO
UFFICIALE.U.0078776.13-12-
2018.h.09:24

TRASMISSIONE VIA PEC

Bergamo,

Spett.le Comune di SUISIO
protocollo@pec.comune.suisio.bg.it

Prot. -09-02/SB
K:\AUA\Stefania\Pareri2018\ACB_Suisio.doc

Oggetto: Convocazione Conferenza dei Servizi per ampliamento dell'insediamento di attività di natura logistica, autotrasporti conto terzi e concernenti lo stoccaggio e la movimentazione delle merci in variante al PGT vigente.

Parere

Si fa seguito alla nota del 23.11.2018 prot. n. 8449, inerente quanto in oggetto riportato, per comunicare che lo scrivente Servizio non parteciperà alla Conferenza dei Servizi prevista per il giorno 28.12.2018, ed esprime il seguente parere.

Preso dalla documentazione pubblicata sul sito internet del Comune, relativa al progetto in argomento, che:

- dall'attività svolta non si genera alcuno scarico industriale;
- la ditta per il tipo di attività svolta non rientra tra quelle indicate all'art. 3 del R.R. n° 04/06 inerente la separazione e il trattamento delle acque meteoriche di prima pioggia e di lavaggio delle aree esterne. Le acque meteoriche derivanti dal dilavamento dei piazzali e le acque pluviali sono smaltite su suolo/strati superficiali del sottosuolo mediante pozzi perdenti profondi e previa separazione e trattamento in vasche di dissabbiatura e disoleatura munite di filtro a coalescenza;
- non è presente alcun distributore di carburante privato.
- le acque reflue domestiche sono convogliate al collettore della società Hidrogest;

Si ritiene che la ditta non sia soggetta alla presentazione dell'Autorizzazione Unica Ambientale pertanto lo scrivente Servizio non ha alcun parere di competenza da formulare.

Si evidenzia che la rete dello schema fognario (tavola B-010 datata 02.05.2018) non corrisponde pienamente a quanto indicato nella relazione tecnico/idraulica, dovrà pertanto essere rivista e aggiornata. In particolare non sono riportate le vasca di accumulo previste prima dei pozzi perdenti e il pozzetto scolmatore prima delle vasche di trattamento delle acque meteoriche del piazzale sud.

Infine si segnala che:

- sulle superfici scolanti la ditta non potrà effettuare, nemmeno saltuariamente: deposito, carico, scarico, travaso e movimentazione in genere di sostanze di cui alle tabelle 3A e 5 dell'allegato 5 alla parte terza del D.L.vo n° 152/06 e smi;
- l'articolo 104 comma 1 del D.L.vo n° 152/06 e smi vieta lo scarico diretto nelle acque sotterranee e nel sottosuolo;

- nella logica di incentivare e massimizzare il risparmio idrico previsto dall'art. 98 comma 1 del D.L.vo n° 152/06 è auspicabile che le acque pluviali e meteoriche di dilavamento siano destinate al riutilizzo, almeno per la quota tecnicamente compatibile, in relazione ai consumi idrici non potabili dell'azienda.

Distinti saluti

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Claudio Dott. Confalonieri

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e del D.Lvo 82/2005 e norme collegate

Responsabile del Servizio: Dr. Ing. Sara Mazza
Referente: sig.ra Stefania Boffetti – tel. 035/387.567

Inviata via pec

AOT MI – UI GOR

Spett. le
Comune di Suisio
SUAP – Sportello Unico Attività produttive
Via De Gasperi, 2
24040 SUISIO BG

protocollo@pec.comune.suisio.bg.it

Oggetto: valutazione di opere per l'ampliamento ed il cambio di destinazione d'uso di un'area industriale posta in prossimità dell'elettrodotto aereo a 380 kV n° 360 "Gorlago – Verderio", campata 69 - 70, in Comune di Suisio (BG). Convocazione Conferenza dei Servizi.

Ci riferiamo alla Vostra mail del 23 novembre 2018, relativa alla convocazione della Conferenza di Servizi citata in oggetto.

Nel merito, confermiamo quanto già espresso con la nostra comunicazione dello scorso 4 dicembre 2018, ns prot. n. TERNA/P20180036613.

Pertanto, decliniamo cortesemente l'invito alla partecipazione alla Conferenza di Servizi succitata, indetta per venerdì 28 dicembre 2018 p.v.

La nostra Unità Impianti di Gorlago – tel. 0359504384 – ulin.milano@terna.it rimane a Vostra disposizione per eventuali chiarimenti.

Distinti saluti.

Unità Impianti Gorlago
Il Responsabile

/fz

Referente pratica: Fulvio Zo – tel. 0359504380

Prot.10779 /2018
Nr. Rif. Suisio/20-CS-18

Nembro, 21/12/2018

Trasmissione: via PEC

Spett.le

COMUNE DI SUISIO
SUAP – Sportello Unico Attività Produttive
PEC: protocollo@pec.comune.suisio.bg.it

C.a. **Responsabile del procedimento**
Dott. Bruno Clemente Facheris

E p.c. Ill.mo Sig. SINDACO

OGGETTO: PARERE CONFERENZA DI SERVIZI PER AMPLIAMENTO DELL'INSEDIAMENTO DI ATTIVITÀ DI NATURA LOGISTICA, AUTOTRASPORTI CONTO TERZI E CONCERNENTI LO STOCCAGGIO E LA MOVIMENTAZIONE DELLE MERCI IN VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE.

Buongiorno,

con riferimento alla vostra comunicazione pervenuta via PEC del 23.11.2018 n. prot. 8449/18 per quanto in oggetto, considerato che la scrivente società risulta essere il gestore del servizio di distribuzione di gas naturale del comune di Suisio (cod. impianto ARERA n. 36773), essendo impossibilitati a partecipare, esaminato il materiale messo a disposizione con la richiesta di realizzazione dell'ampliamento dell'insediamento di attività di natura logistica, autotrasporti conto terzi e concernenti lo stoccaggio e la movimentazione delle merci, si esprime un parere di massima favorevole per quanto di competenza. Resta inteso che, per quanto concerne l'impianto in gestione, eventuali necessità di allaccio e/o potenziamento saranno subordinate a specifica richiesta e approvazione da parte della scrivente in base alle potenzialità richieste.

Pertanto codesto parere non sostituisce in alcun modo le verifiche tecniche e normative che si dovranno effettuare qualora le singole nuove previsioni urbanistiche trovassero attuazione con valutazioni specifiche atte a garantire la qualità, la quantità e la sicurezza del servizio fornito.

L'ufficio tecnico della scrivente rimane a Vostra completa disposizione per eventuali chiarimenti.

L'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

Responsabile Progettazione
Reti e Impianti
Dott. Arch. Paolo Colonna
(documento firmato digitalmente)

visto:

Il Direttore Generale – Procuratore
Geom. Giuseppe Manenti

Referente pratica: Paolo COLONNA

Allegati: corografia impianti distribuzione gas in esercizio area intervento

UNIGAS DISTRIBUZIONE s.r.l.

C.F. e P. IVA 03083850168

telefono: +39 035 522292 fax: +39 035 4721550

unigas@unigas.bg.it www.unigas.bg.it

Sede Legale: Via Lombardia, n. 27 – 24027 NEMBRO (BG)

Capitale Sociale € 3.700.000 i.v.

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO
AI SENSI DELL'ART. 97 **COMMA 5-BIS**
DELLA LEGGE REGIONALE LOMBARDIA 11/3/2005 n. 12

Il sottoscritto Cappella Patrizio Giovanni nato a Osio Sotto (Bg) il primo ottobre millenovecentosettantatré, domiciliato per la carica nei locali della società di cui infra, il quale sottoscrive il presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di Amministratore, e come tale rappresentante della società "AUTOTRASPORTI CAPPELLA BRUNO S.R.L." (in forma abbreviata ACB S.R.L.) con sede in Osio Sotto (Bg) via Del Lavoro n. 6, capitale sociale Euro 100.000,00 interamente versato, codice fiscale, partita IVA n. 02185060163, a quanto infra autorizzato; società proprietaria dell'area oggetto di intervento infra citato, di seguito indicata come "Soggetto Attuatore" o "Parte Attuatrice"

Premette:

a) che la società "AUTOTRASPORTI CAPPELLA BRUNO S.R.L." è l'esclusiva proprietaria dei seguenti immobili siti tutti in Comune di Suisio (Bg) e precisamente:

- Complesso immobiliare a destinazione produttiva con annessa circostante area urbana con accesso da Via Europa, censito nel Catasto Fabbricati come segue:
 - foglio 6 particella 2340 subalterni 2 e 4
 - foglio 6 particella 1086 subalterni 2, 3, 4, 5, 6 e 7
 - foglio 6 particella 269 sub 702 graffato con particelle n. 270 e particella n. 1086 sub. 1
 - foglio 6 particella n. 269 subalterno 703
 - foglio 6 particella n. 2340 subalterno 701
- Che le suddette aree sono oggetto di intervento e sono classificate, nel vigente P.G.T. **parte come** in Ambiti Produttivi P1 – Ambiti produttivi confermati di sostituzione e/o ristrutturazione di carattere industriale e artigianale – art. 35, **e parte in Viabilità di progetto – allargamento stradale e in Verde di rispetto alla viabilità– art. 13;**

b) Che la Parte Attuatrice ha presentato **istanza** in data 25.05.2018 sul portale SUAP del Comune di Suisio prot. 3917 del 28.05.2018 al fine di ottenere Permesso di Costruire in Variante al P.G.T. vigente, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 **per l'ampliamento dell'insediamento di attività di natura logistica, autotrasporti conto terzi e concernenti lo stoccaggio e la movimentazione delle merci per la realizzazione di ampliamento dell'attività da svolgersi sull'intera area di proprietà senza limitazione di superficie;** l'intervento edilizio complessivo previsto nella citata richiesta di permesso di costruire sarà di seguito indicato anche come il "Progetto";

c) Che il progetto prevede la possibilità di consentire lo svolgimento dell'attività logistica, autotrasporti conto terzi e stoccaggio e movimentazione merci, sull'intera area di proprietà senza limitazione di superficie **in variante alle vigenti norme che prevedono un limite quantitativo di 500,00**

mq e a pavimentare le aree esterne (comunque sempre poste all'interno del compendio produttivo) riducendo comunque entro il limite del 10% la superficie drenante del lotto;

- d) Che con l'intervento si provvederà altresì ~~a pavimentare le aree esterne (comunque sempre poste all'interno del compendio produttivo) riducendo comunque entro il limite del 10% la superficie drenante del lotto~~, a realizzare una pensilina di carico/scarico e relativi n. ~~nonché creare~~ 6 stalli ~~punti a tal fine finalizzati~~, a normalizzare dal punto di vista antincendio l'intera struttura, a sistemare l'illuminazione perimetrale, ad eseguire alcune modifiche interne ai fabbricati funzionali all'utilizzo degli stessi nonché ~~a realizzare la relativa rete di smaltimento delle acque meteoriche~~;
- e) Che il suddetto progetto, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 ha superato favorevolmente l'istruttoria tecnica della Conferenza dei Servizi ~~ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010~~ conclusasi in data~~e a seguire si è definitivamente pronunciata~~ con esito favorevole;
- f) Che gli immobili e le aree interessate al progetto non sono compresi nell'ambito di parchi o riserve istituiti con legge nazionale o regionale e non sono soggetti ai vincoli ambientale, idrogeologico e storico architettonico; essi non sono interessati ne dalla presenza di acque pubbliche ne di pozzi di captazione dell'acquedotto comunale;
- g) che con delibera di G.C. n. 40 del 27.06.2018 si è proceduto ad avviare il il procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS relativo alla proposta del progetto in variante al P.G.T. vigente; la conclusione del procedimento è avvenuta in data 06.08.2018 con il seguente esito "non è da assoggettare alla Valutazione Ambientale Strategica" ai sensi del provvedimento dell'Autorità Competente per la Vas emesso in data 06.08.2018 prot. n. 5863;
- h) Che in sede di conferenza di servizi sono stati acquisiti i seguenti pareri / ~~comunicazioni in date~~:
1. E-distribuzione S.p.A (prot. 8536 del 28.11.2018);
 2. A.T.S. – Dipartimento di Igiene e Prevenzione sanitaria (prot. 8546 del 28.11.2018);
 3. UniAcque S.p.A. (prot. 8659 del 03.12.2018);
 4. Tim S.p.A. (prot. 8665 del 03.12.2018);
 5. Hidrogest S.p.a. (prot. 8734 del 05.12.2018);
 6. Provincia di Bergamo (prot. 8947 del 12.12.2018);
 7. Provincia di Bergamo (prot. 8971 del 13.12.2018);
 8. Terna S.p.A. Rete Italia (prot. 9097 del 18.12.2018);
 9. Unigas Distribuzione Srl (prot. 9251 del 24.12.2018);
 10.

~~1. 03.08.2018 prot. ...U.0049124.03-08-2018 è pervenuto parere di esclusione della verifica di compatibilità con il PTCP da parte della Amministrazione Provinciale settore urbanistica e pianificazione~~

Visto che trattandosi di SUAP in variante al Piano delle Regole del PGT vigente, ai sensi dell'art. 13 comma 5 della L.R. 12/2005 e s.m.i. non dovrà essere richiesta la verifica di compatibilità con il PTCP alla Provincia di Bergamo, così come precisato dalla stessa Provincia con proprio parere del 03/08/2018 prot. n. 49124;

Tutto ciò premesso, quale unico inscindibile contesto con il dispositivo che segue, la società "AUTOTRASPORTI CAPPELLA BRUNO S.R.L." (in forma abbreviata ACB S.R.L.), come sopra rappresentata, quale Soggetto Attuatore,

si impegna ed obbliga

per sé e/o aventi causa, nei confronti del Comune di Suisio a quanto di seguito specificato:

- 1) a realizzare tutti gli interventi con i contenuti e gli obiettivi indicati nel Progetto presentato e su cui la Conferenza dei Servizi si è espressa favorevolmente in data , indetta ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e dell'art. 97 della Legge regionale n. 12/2005 e s.m.i.
- 2) ad iniziare i lavori relativi al Progetto entro e non oltre il termine di **9 mesi** decorrenti dal perfezionamento della variante urbanistica al PGT vigente necessaria per la realizzazione del progetto; riconoscendo che decorso il predetto termine di nove mesi senza che i lavori relativi al Progetto abbiano avuto inizio, il Sindaco del Comune di Suisio dichiarerà l'intervenuta decadenza del Progetto ad ogni effetto compreso quello di variante urbanistica.

Le obbligazioni tutte di cui al presente atto unilaterale sono assunte dal Soggetto Attuatore per sé e/o i suoi aventi causa, a qualsiasi titolo, i quali – anche se a titolo particolare – saranno solidamente tenuti, insieme alla parte dante causa all'adempimento delle obbligazioni di cui trattasi.

In particolar modo il Soggetto Attuatore si impegna a rifondere tutte le spese necessarie per dare completa attuazione alla variante urbanistica e/o eventualmente quelle necessarie in caso di decadenza della stessa, per il ripristino delle previgenti previsioni.

In caso di vendita degli immobili il soggetto attuatore si impegna a rendere note all'eventuale acquirente, sin dagli impegni preliminari, le obbligazioni contenute nel presente atto.

Negli atti di trasferimento degli immobili saranno inserite clausole da riportare nella nota di trascrizione, in cui l'acquirente dichiara di conoscere ed accettare il presente atto unilaterale e si impegna ad adempiere a tutte le obbligazioni in esso contenute.

La società "AUTOTRASPORTI CAPPELLA BRUNO S.R.L." (in forma abbreviata ACB S.R.L.), come sopra detto rappresentata, espressamente acconsente che il presente atto venga trascritto presso la Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Bergamo – Territorio a suo carico e a favore del Comune di Suisio, con esonero del Competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità.

Ai fini della registrazione si richiede l'applicazione dell'imposta.....

Le spese del presente e sue consequenziali sono a carico della predetta società.

La presente scrittura rimarrà depositata agli atti del Notaio che ne autenticherà la firma.